इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
५वा मजला, मेकर टॉवर ई, कफ परेड, मुंबई–४००००५
फोन: ०२२–३५११९४५१, ईमेल: iob1998@iob.bank.in; वेबसाइट: www.iob.in

जाहीर सूचना

अ. क्र.	संचालकांचे नाव आणि पत्ता	कंपनीचे नाव/व्यवसायाचे नाव
१	श्री. विलास भगवान्त परुळेकर, मेधाशिष, संत ज्ञानेश्वर रोड, पाचपाखाडी ठाणे पूर्व, नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०२	मे. प्रतिक्षा इंडस्ट्रीज् लिमिटेड
२	सौ. सुनंदा दत्ता कुलकर्णी, ५७४, उषा कमल, टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, चेंबूर नाका, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७१	मे. प्रतिक्षा इंडस्ट्रीज् लिमिटेड

सदर कळविण्यात येते की, खालील तपशीलवार खात्याच्या संचालकांना शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सदर खात्याबाबत एक पत्र पाठवण्यात आले होते, जे न वितरित होता परत आले.

तुम्हाला याद्वारे सल्ला देण्यात येतो की, सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **०७ कामकाजाच्या दिवसांच्या** आत, कार्यालयीन वेळेत (स. १०:०० ते सायं. ६:०० वा.) खाली नमूद केलेल्या कार्यालयातून पत्र घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तसेच सल्ला दिला जातो की, कृपया पत्र प्राप्त करण्यासाठी कृपया ई–मेल– id- iob1998@iob.bank.in या आयडीवर संपर्क साधावा.

घेण्याचा पत्ता :
सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
इंडियन ओव्हरसीज बँक, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा,
५वा मजला, मेकर टॉवर, ई विंग, कफ परेड, मुंबई–४००००५.
ई–मेल: iob1998@iob.bank.in; (०२२–३५११९४५१)

कृपया लक्षात घ्या की, निर्धारित कालावधीत पत्र न घेतल्यास सदर पत्रातील मजकुराची तुमची पोचपावती म्हणून मानली जाईल.
कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया आमच्याशी संपर्क साधा.

सहाय्यक महाव्यवस्थापक
इंडियन ओव्हरसीज बँक
दिनांक – २१ मे २०२६ ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
मेझनाइन मजला, ७०/८० एम.जी.रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१., टेलि: ०२२–२२६७३५४९
संपर्क क्रमांक: ९८१९४०३५४९, **ईमेल:** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई–लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार(दार) आणि हमीदार(दार) यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित असून, तिचा ताबा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती दिनांक ०९.०६.२०२६ रोजी ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''जसे आहे तसे'' व ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येईल, ज्यायोगे संबंधित कर्जदाराकडून बँक ऑफ इंडियाकडे अद्ययावत असलेली संबंधित थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील व्याज व शुल्काची वसुली करण्यात येईल. राखीव किंमत व जामीन ठेव रक्कम खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल. विक्री ही खाली सही करणाऱ्यांमार्फत वेब पोर्टलवर उपलब्ध ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	गहाणखत मिळकतीचे तपशील अन्वये प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये) मिळकतीचे ईएमडी (रु. लाखांमध्ये)	तपासणीची तारीख/वेळ आणि क्षेत्र
१	**मे. काव्या पॅकेजिंग श्री. दिलखुश जगदीश मेहता श्री. जगदीश दुर्गाशंकर मेहता थकीत रक्कम – रु. १६५.७३ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	गाला क्र.४, बिल्डिंग क्र.ए–१४, पारसनाथ कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र.३८/३, गाव ओवळी, अंजुरफाटा माणकोळी रोड, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१३०२. **सांकेतिक कब्जा**	९९.३१ / ९.९३१	**२५.०५.२०२६ वेळ: स.११.०० ते दु.०१.०० बिल्ट अप क्षेत्र – ६५६८ चौ.फू.**
२	**श्री. मनोज कुमार आणि सौ. निभा कुमारी थकीत रक्कम – रु. ४५.३८ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र.५०१, ५वा मजला, विंग एफ२, उषा किरण रेसिडेन्सी, गाव खरवई, खरवई ग्राउंड जवळ, नेरळ, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे–४२१५०३. **प्रत्यक्ष कब्जा**	३८.२७ / ३.८२७	**२५.०५.२०२६ वेळ: दु.०२.०० ते सांय.०४.०० बिल्ट अप क्षेत्र – ७९० चौ.फू.**
३	**श्री. श्रीराम लक्ष्मण जोशी सौ. केतकी श्रीराम जोशी थकीत रक्कम – रु. १७०.९५ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, डी विंग, लिज्जत गंगा सीएचएस लि., येथे स्थित साने गुरूजी लेन, सीटीएस क्र. ११२३(पी), मुलुंड पूर्व, मुंबई–४०००८१ **सांकेतिक कब्जा**	१७५ / १७.५	**२६.०५.२०२६ वेळ: दु.०३.०० ते सांय.०५.०० बिल्ट अप क्षेत्र – १०४४ चौ.फू.**
४	**श्री. सुभाष गंगाराम सावंत सौ. कीर्ती सुभाष सावंत थकीत रक्कम – रु. १५२.३१ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, ए विंग, लिज्जत गंगा सीएचएस लि., येथे स्थित साने गुरूजी लेन, सीटीएस क्र. ११२३(पी), मुलुंड पूर्व, मुंबई–४०००८१ **सांकेतिक कब्जा**	१०७ / १०.७	**२६.०५.२०२६ वेळ: दु.०३.०० ते सांय.०५.०० बिल्ट अप क्षेत्र – ६३६ चौ.फू.**
		फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, डी विंग, लिज्जत गंगा सीएचएस लि., येथे स्थित साने गुरूजी लेन, सीटीएस क्र. ११२३(पी), मुलुंड पूर्व, मुंबई–४०००८१ **सांकेतिक कब्जा**	१८० / १८.०	**२६.०५.२०२६ वेळ: दु.०३.०० ते सांय.०५.०० बिल्ट अप क्षेत्र – १०४४ चौ.फू.**
५	**मे. विजय प्लास्टो इंडस्ट्रीज श्री. सुभाष एन केला श्री. ऋषभ एस कुमार थकीत रक्कम – रु. १३६९.४० लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	जमिन आणि बिल्डिंग आणि प्लांट येथे स्थित प्लॉट क्र.४१, फायर ब्रिगेड, सोमनाथ रोड, सी.एस.क्र. ३४/१–ए, जीडीडीआयडीसी, दाभेल फायर ब्रिगेड ॲण्ड क्रिस फ्लेक्स जवळ, रिंगणवाडा, गाव दाभेल, नानी दमण, गुजरात–३९६२१०. **प्रत्यक्ष कब्जा**	११९.०२ / ११.९०२	**२७.०५.२०२६ वेळ: दु.०१.०० ते दु.०३.०० प्लॉट क्षेत्र – १२६० चौ.मी. चटई क्षेत्र – ६४७६ चौ.फू.**
६	**मे. डेस्मो एक्सपोर्ट्स लिमिटेड श्री. दिलीप मिश्रीलाल जिंदाल सौ. रचना दिलीप जिंदाल थकीत रक्कम – रु. २७३६.६५ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	कार्यालय क्र. ए–२०१, २रा मजला, सानपाडा स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा नवी मुंबई **प्रत्यक्ष कब्जा**	८४७ / ८४.७	**२९.०५.२०२६ वेळ: दु.०३.०० ते सांय.०५.०० बिल्ट अप क्षेत्र – ७४७८ चौ.फू.**
७	**मे. एस.एच.मेटल वर्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड सौ. रूखसानाबानू शाकिरअली खान श्री. शाकिरअली हैदरअली खान सौ. मगलागौरी प्राणल रूपारेलिया थकीत रक्कम – रु. ५७१.३४ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र.११०३, ११वा मजला, इन्फिनिटी हाइट्स सीएचएस लि., डी मार्ट जवळ, प्लॉट क्र. ए–२३, सेक्टर १४, कळंबोळी, पनवेल ४१०२१८. **प्रत्यक्ष कब्जा**	५४ / ५.४	**२९.०५.२०२६ वेळ: स.११.०० ते दु.०१.०० एकूण बिल्ट अप क्षेत्र – ७४२ चौ.फू.**
		प्लांट ॲण्ड मशिनरी आणि जमिन आणि बिल्डिंग धारक प्लॉट क्र.४, गट क्र. ४९५ आणि ४९८, गाव कोंडले, ग्रीनफिल्ड मटेरियल हँडलिंग कंपनी आणि कोंडले बांधनपाडा जवळ, पोस्ट–कुडूस, ता–वाडा, जिल्हा–ठाणे–४२१३१२. **प्रत्यक्ष कब्जा**	१३२.४१ / १३.२४१	**३०.०५.२०२६ वेळ: दु.१२.०० ते दु.०२.० प्लॉट क्षेत्र – २४१२ चौ.फू.**
८	**मे. स्व्यम एक्सिम प्रा.लि. श्री. भूपिनेर सिंग साहनी श्री. फतेह देवजीभाई सोळंकी थकीत रक्कम – रु. १९६.८५ लाख + व्याज + खर्च/शुल्क**	वेअरहाऊस क्र. २०३ आणि २०४, २रा मजला, कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.८, सेक्टर १९सी, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३. **प्रत्यक्ष कब्जा**	९२.०५ / ९.२०५	**०१.०६.२०२६ वेळ: दु.०३.०० ते सांय.०५.००**
		वेअरहाऊस क्र.१०९, १ला मजला, चावला वेअरहाऊस, प्लॉट क्र. ४४–९, सेक्टर–१८, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.	५८.९६ / ५.८९६	**०१.०६.२०२६ वेळ: दु.०३.०० ते सांय.०५.००**

ई–लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत:

१. विक्री ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येईल व ती ''ऑनलाईन'' पद्धतीने आयोजित केली जाईल.
२. बोलीदारांनी ई–लिलावासाठी नोंदणी व सहभागाकरिता **www.baanknet.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. ईएमडीची अंतिम तारीख व वेळ **दिनांक ०९.०६.२०२६ रोजी सायं. ०४:०० वाजेपर्यंत** असेल. बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी सर्व नोंदणी व ईएमडी संबंधित औपचारिकता दिलेल्या कालमर्यादितच पूर्ण कराव्यात.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती व माहितीनुसार, सदर मालमत्ता/मालमत्तांवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, मालकी हक्क तसेच मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात ही बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिपादन समजली जाणार नाही व तशी मानली जाणार नाही. मालमत्ता बँकेस ज्ञात अथवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान व भविष्यातील भारासह विक्रीस काढण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाता कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/देणी यासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेसंदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.
४. नमूद मालमत्तांसाठी ऑनलाईन ई–लिलाव **दिनांक ०९.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत** आयोजित करण्यात येईल.
५. पाहणी अधिक सुलभ करण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी **sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in** या ई–मेलद्वारे आणि/किंवा वरील नमूद संपर्क क्रमांकाद्वारे आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९ / ०२२–२२६७३५४९ द्वारे शाखेस पूर्वसूचना द्यावी, ज्यायोगे पाहणी अधिक सुलभ होईल.
६. बोली केवळ ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारेच सादर करावी.
७. सादर करण्यात येणारी बोली किंमत ही राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक वाढीव टप्पा अधिक असावी आणि बोलीदारांनी वरील नमूद मालमत्तांसाठी रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत आपली ऑफर वाढवावी.
८. बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी बोली सादर करण्यापूर्वी व ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी संकेतस्थळाचा संदर्भ घ्यावा.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचून समजून घेतल्या आहेत व त्या त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील असे मानले जाईल.
१०. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी करून स्वतःची समाधानकारक खात्री करून घेणे ही त्यांची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची जामीन ठेव रक्कम (ईएमडी) ही अंशतः विक्री मोबदल्याकडे समायोजित करण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत करण्यात येईल.
१२. जामीन ठेव रकमेवर (ईएमडी) कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर पुढील दिवशी, आधी भरलेली ईएमडी समाविष्ट करून विक्री किमतीच्या २५% रकमेचा भरणा करणे आवश्यक राहील आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून १५ व्या दिवसापर्यंत किंवा त्यापूर्वी अदा करावी. लिलाव विक्री बँकेच्या पुष्टीस अधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास आधी जमा केलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा ई–लिलावासाठी ठेवण्यात येईल तसेच कसूर करणाऱ्या बोलीदारास मालमत्ता/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी / बँक किंवा ई–लिलाव सेवा प्रदाता इंटरनेट नेटवर्क समस्या / वीज पुरवठा खंडित होणे / इतर कोणतीही तांत्रिक त्रुटी / अयशस्वीता इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी ई–लिलावात यशस्वी सहभागासाठी पुरेशा वीज बॅक–अपसह तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम असल्याची खात्री करून घ्यावी.
१४. खरेदीदाराने लागू असलेली स्टॅम्प ड्युटी / नोंदणी शुल्क / इतर शुल्क इत्यादी तसेच कोणाकडेही देय असलेली सर्व वैधानिक / अवैधानिक देणी, कर, मूल्यांकन शुल्क इत्यादी स्वतः वहन करावीत.
१५. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील राहणार नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारणे किंवा नाकारणे तसेच ई–लिलाव पुढे ढकलणे / स्थगित करणे / रद्द करणे किंवा कोणतीही मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार व स्वविवेक राखून ठेवतात.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार(दार) / अर्जदार(दार) यांच्या नावानेच जारी करण्यात येईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नमूद नियम/अटींना अधीन राहील. विक्रीच्या अटी व शर्तींबाबत अधिक तपशील/चौकशी संबंधित शाखांमधून दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांना विक्री सूचना

खाली सही करणारे बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी यांना सदर विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार विक्रीचे अधिकार वापरण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत. वरील नमूद बँकेने मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधेबाबत थकीत देणी व त्यावरील व्याज, मासिक विश्रांतीनुसार, खर्च व शुल्क इत्यादींच्या भरण्यात आपण कसूर केली आहे. त्यामुळे बँकेने आपल्यास अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत वरील नमूद रकमेचा ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.६० दिवसांची मुदत संपूनही आपण सदर रकमेचा भरणा करण्यात अपयशी ठरलात. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वरील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. आपल्यास यानिमित्ताने सूचना देण्यात येते की, वरील नमूद रकमेचा निश्चित दिनांकापूर्वी भरणा करावा; अन्यथा सदर मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम असल्यास ती आपल्याकडून व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल.कृपया नोंद घ्यावी की मागणी सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन व मालमत्तेची विक्री इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च प्रथम खाली सही करणाऱ्यांनी प्राप्त केलेल्या विक्री उत्पन्नातून वजा करण्यात येतील आणि विक्रीतून मिळणारी उर्वरित रक्कम वरीलप्रमाणे आपल्या दायित्वाच्या समायोजनासाठी वापरण्यात येईल. आपणास जामीन ठेव रक्कम जमा करण्यासह लागू अटी व शर्तींनुसार आयोजित करण्यात येणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्य आहे.

सही/–
दिनांक: २०.०५.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई बँक ऑफ इंडिया

AXIS BANK LTD.
नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

**ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार/जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बँक लि,. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.**

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र. PHR*652*6*571*7 1) गुरमित सिंग पवार (कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदार/जीपीओए) 2) अर्पिता गुरमित सिंग पवार (सह कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदार/जीपीओए)**	**रु. 2065456/-** (रुपये वीस लाख पासष्ठ हजार चारशे छप्पन फक्त) 13.06.2024 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	**29-06-2024 / 19-05-2026**
	फ्लॅट नं. 104, चौथा मजला, बी विंग, पहिला मजला बिल्डिंग नं. 4, जॉय सिटी सर्वे नं. 121 11 शेडुंग भिंगर रोड, पनवेल - 410206, क्षेत्रफळ 675 चौ.फु. कार्पेट एरिया		
2.	**कर्ज खाते क्र. PHR*573*9131693 1) शाहिस्ता मो. इमरान शैख (कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदार/जीपीओए) 2) मो. इमराम शैख (सह-कर्जदार/गहाणदार/जमानतदार/जीपीओए)**	**रु. 2341294/-** (रुपये तेवीस लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे चौ-याण्णव फक्त) 20.05.2025 रोजी देय रक्कम त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	**28-05-2025 / 19-05-2026**
	फ्लॅट नं. 702, ए विंग बिल्डिंग नं. 4 महालक्ष्मी नगर जवळ आतील रोड सर्वे नं. 97,98 हिस्सा नं. 1,3 चंद्रादिप नायगाव पुर्व वसई पालघर - 401208		

दिनांक : 22.05.2026, (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **ॲक्सिस बँक लि.**

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अनिल हजरत कसबे (कर्जदाराचे), श्रीमती नीता अनिल कसबे (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005579277/ LBMUM00005654850	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बी विंग, इमारत क्र. १, सहकार द्वारका–१, स्वप्न नगरी रोडच्या बाहेर, सहकार द्वारका गृह निर्माण सोसायटी रोड जवळ, जुना सर्व्हे क्र. १९५, हिसा क्र. २, ४, १ नवीन सर्व्हे क्र. १९५, हिसा नं. १, २, ६ सर्व्हे क्र. १९७, हिसा क्र. १, २, मोरबे, रायगड, पनवेल– ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट एरिया २३.६८८ चौ.मी. म्हणजे २५४.९७७ चौ.फू. आणि रेरा नुसार कार्पेट एरिया मध्ये समाविष्ट नसलेले इतर घटक जसे की टेरेस इत्यादी ३.६०० चौ.मी. म्हणजे ३८.७५० चौ.मी. सोसायटीच्या देयकांचे दायित्व	₹ १९,९४,६८६/- (मे २१, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,००,०००/- / ₹ १,००,०००/-	जून ०४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून ११,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री गणेश एकनाथ माणगांवकर (कर्जदाराचे), श्रीमती रिद्धी गणेश माणगांवकर (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक LBNMU00002055467	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, ए विंग, माया रेसिडेन्सी नावाने ओळखली जाणारी इमारत, जी विचूंबे गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, रायगड– ४१०२०६ येथील सर्व्हे/गॅट क्रमांक १०, हिस्सा क्र. ० च्या बिगरशेती भूखंड क्रमांक ०५ वर बांधली जात आहे. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे २८८ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र म्हणजे २६.७२२ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ ६,९०,७९४/- (मे १२, २०२६ पर्यंत)	₹ १३,००,०००/- / ₹ १,१३,०००/-	जून ०४,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून ११,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जून १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जून १०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४//९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे २२, २०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

HDFC securities | 25 YEARS
Powering India's Investments

एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस मजला ८, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग बी– अल्फा, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई–४०००४२.
(सीआयएन क्र.: U67120MH2000PLC152193)
दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ ३०७५ ३५३८ ई–मेल : mitul.palankar@hdfcsec.com
वेबसाइट : www.hdfcsec.com

२६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई–मतदान माहितीची सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की **कंपनीची २६ वी (सव्वीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, १५ जून, २०२६ रोजी स. ११.०० वा. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हिएम'') द्वारे होणार आहे.** कंपनीने गुरुवार, २१ मे, २०२६ रोजी एजीएमची सूचना इलेक्ट्रानिक माध्यमातून ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, १२ जानेवारी २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ सप्टेंबर २०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीची परिपत्रके (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) सह कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार पाठवले आहे. कंपनीचे कॉर्पोरेट कार्यालय हे सभेचे ठिकाण मानले जाईल. आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळ www.hdfcsec.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com वेबसाइटवरून डाउनलोड केला जाऊ शकतो.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० नुसार वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार अनुपालन करून सदस्यांना सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेली इलेक्ट्रानिक मतदान प्रणाली (ई–व्होटिंग) वापरून एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे.

सदस्यांचे मतदान अधिकार सोमवार, ८ जून, २०२६ (''कट–ऑफ तारीख'') रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या समभागाच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई–मतदान कालावधी शुक्रवार, १२ जून, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि रविवार, १४ जून, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० वा. संपेल, (दोन्ही दिवस समावेश). या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रानिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. सीडीएसएलद्वारे रिमोट ई–व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मत दिलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासून प्रतिबंधित केले नाही, ते एजीएम दरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत दिले आहे ते व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात/भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेऊन कंपनीने इलेक्ट्रानिक पद्धतीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट–ऑफ तारखेरोजीस शेअर्स धारण करते, ती रिमोट ई–व्होटिंगसाठी नमूद केलेल्या सारख्याच प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकते. तथापि, जर त्याने/तिने रिमोट ई–व्होटिंगसाठी सीडीएसएल मध्ये आधीच नोंदणी केली असेल, तर तो/ति त्यांचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरून त्यांचे मत देऊ शकतील.

ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांनी कृपया तसे करावे आणि ई–मतदानासाठी लॉगिन तपशील मिळविण्यासाठी खालील सूचनांचे अनुसरण करा:

प्रत्यक्ष धारणा	कृपया आवश्यक तपशील जसे की फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्र (पुढे आणि मागे) ची स्कॅन्ड प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत) mitul.palankar@hdfcsec.com किंवा investorsqry@datamaticsbpm.com वर ई–मेलद्वारे.
डीमॅट धारणा	कृपया डीमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल–16 अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल-16 अंकी DPID + CLID), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं–प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (स्वतः साक्षांकीत – आधार कार्डची स्कॅन केलेली प्रत) mitul.palankar@hdfcsec.com किंवा investorsqry@datamaticsbpm.com वर प्रदान पाठवा.

रिमोट ई–व्होटिंगशी संबंधित तपशिलांसाठी, कृपया एजीएमची सूचना पहा, रिमोट ई–व्होटिंगशी संबंधित काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि ई–वोटिंग मॅन्युअल पाहू शकता, किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com आणि/किंवा mitul.palankar@hdfcsec.com वर कंपनी सचिव श्री. मितुल पालनकर यांना ई–मेल लिहा. एजीएमच्या आधी किंवा दरम्यान तुम्हाला मदत हवी असल्यास, कृपया सीडीएसएलशी helpdesk.evoting@cdslindia.com/१८००२२५५३३ वर ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई–४०००१३ येथे संपर्क साधा.

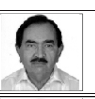
एजीएमचे तपशील कंपनीच्या www.hdfcsec.com या वेबसाइटवर आणि सीडीएसएल www.cdslindia.com वर उपलब्ध आहेत.

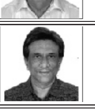
एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड करीता
मितुल पालनकर
ठिकाण : मुंबई **कंपनी सचिव**
तारीख: २२ मे, २०२६ **सदस्यत्व क्र. एसीएस २२३९०**

कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
वसुली डिपार्टमेंट विभाग – II
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई–४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२–२४४७६०१२/५७/५८

जाहीर सूचना

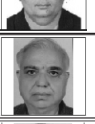
कर्जदार संस्था एम/एस कविश फार्मा एलएलपी यांनी कॉसमॉस को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. दादर शाखा, मुंबई येथून रोख कर्ज सुविधा घेतलेली आहे. त्यांनी बँकेला देय रक्कम/ परतफेडीचे दायित्व पूर्ण करण्यात कसूर केली आहे आणि तसेच आरबीआयच्या मास्टर परिपत्रकामध्ये हेतुपुरस्सर कर्ज न फेडणाऱ्या थकबाकीदारासंबंधी नमूद केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार थकबाकी भरण्यात हेतुपुरस्सर कसूर करण्याचा प्रयत्न केला आहे. त्यामुळे, बँकेने कर्जदार संस्थेच्या खालील संबंधित व्यक्तींना दिनांक २५–०८–२०२५ रोजी हेतुपुरस्सर कर्ज न फेडणारा थकबाकीदार म्हणून घोषित केले असून त्यांचा तपशील आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार त्यांच्या तपशीलाचे क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्यांना माहिती दिली आहे.

१) नावः– श्री चंद्रकांत नगजीभाई ठक्कर
कर्जदार संस्थेमधील पदनामः– भागीदार/जामीनदार


२) नावः– श्री कमलेश अनंतराय मेहता
कर्जदार संस्थेमधील पदनामः– भागीदार/जामीनदार


३) नावः– श्रीमती प्रणाली किरण ठक्कर
कर्जदार संस्थेमधील पदनामः– भागीदार/जामीनदार

४) नावः– श्री किरण चंद्रकांत ठक्कर
कर्जदार संस्थेमधील पदनामः– भागीदार/जामीनदार

५) नावः– श्री अरविंदकुमार रमजीभाई सेजपाल
कर्जदार संस्थेमधील पदनामः– जामीनदार


६) नावः– श्रीमती उमाबेन अरविंद सेजपाल
कर्जदार संस्थेमधील पदनामः– कर्जदार संस्थेमधील जामीनदार

दिनांक ३१–०३–२०२६ रोजी करारनिहाय व्याजासह थकीत कर्जाची येणे बाकी रक्कम रु. २,००,८९,४३४.२५ आहे.

सही/–
दिनांकः २२/०५/२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाणः मुंबई दि कॉसमॉस को–ऑपरेटीव्ह बँक लि. करीता

नि. १४८

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/
डीआरटीचा सूचना फलक
विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. ३०५/२००९ **दिनांकित : ११.०५.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या
नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया)..... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
श्री. दिलिप शिंदे आणि अन्य).... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक –१ : श्री. दिलिप सुभान शिंदे, जेएन–३/२६, खोली क्र. ३, तळ मजला, पनचिल को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. ९, वाशी, नवी मुंबई.
आणि येथे, स्टॉल क्र. सी–३३९, एपीएमसी व्हेजीटेबल मार्केट, सेक्टर–१९, तुर्भे, नवी मुंबई ४०० ७०९.
आणि येथे, फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १९, २०, सेक्टर क्र. ९–सी, दिवे गाव, ऐरोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे.
प्रक –२ : श्री. शांताराम बाळक्रिष्णा डोंगरे, ५/२५७, १ला मजला, कोहिनूर मिल – कंपाऊंड, महात्मा फुले रोड, नायगाव, दादर (पूर्व), मुंबई ४०० ०१४.
आणि येथे, इंडियन एअरलाईन्स लि., न्यू इंज. कॉप्लेक्स, सहार गाव जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९९.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १२,२८,०९९/–** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **६८ सन २००९** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ४८,६१,९४५/– (१०.०९.२०२५ रोजीस)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी रु. १२,२८,०९९/– इतकी रक्कम तसेच अर्ज दाखल केल्याच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष अदा/वसुली होईपर्यंत दरवर्षी १०.७५% दराने प्रलंबित कालावधीतील आणि पुढील व्याज प्रक कडून देय आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२५.०६.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) खुल्या जाहीर ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी–१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता येथे, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरुग्राम, हरयाणा १२२०१५ भारत** यांची वेबसाईट **(www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७) ईमेल पत्ता– maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. योगेश लाहवी, व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९६३७३५५६४०.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ३६,००,०००/– (रुपये छत्तीस लाख मात्र)**
२. २. ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे ती **रु. ३५,०००/– (रुपये पस्तीस हजार मात्र)** असेल. तथापि, विक्री अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षांवर बंधनकारक राहील. बोली रक्कम किंवा बोलीदाराबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास, सदर लॉट तात्काळ पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ३,५०,०००/– (रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ३०५०५७४०२१, आयएफएससी कोड क्र. CBIN0280634 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, वडाळा शाखेला देय आहे.**
५. विहित नमुन्यात निळ्या शाईने भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला अर्ज, ज्यामध्ये बोलीदाराचा/बोलीदारांची संपूर्ण माहिती, ई–मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक इत्यादींसह, पॅन/टॅन कार्ड, पत्ता पुरावा, बोलीदाराचा/बोलीदारांची फोटो ओळख पुरावा आणि आरटीजीएस / एनईएफटी तपशील यांच्यासह **रु. ३,५०,०००/– (रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)** इतकी इसारा अनामत रक्कम नमूद केलेली असेल, तो सीलबंद लिफाफ्यात वसुली अधिकारी, डीआरटी–II, मुंबई यांना संबोधित, ठळक अक्षरात **आर.पी. क्र. ३०५ सन २००९** एवढेच नमूद करून **२२.०६.२०२६ रोजी दु. ४.०० वा.** जमा करावा.
६. बोलीदारांनी ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्य व्यक्तींच्या वतीने बोली लावत आहेत का हे देखील घोषित करावे आणि त्यानुसार घोषणा पत्रावर स्वाक्षरी करावी. नंतरच्या बाबतीत, त्यांनी त्यांच्या मुख्य व्यक्तीकडून विधिवत स्वाक्षरी केलेले मूळ प्राधिकरण, सदर मुख्य व्यक्तीचे संपूर्ण केवायसी, सदर मुख्य व्यक्तीकडून विधिवत प्रमाणित केलेले, अधिकृत व्यक्तीच्या संपूर्ण केवायसीसह बोली दस्तऐवजांसोबत जमा करणे आवश्यक राहील. कंपनीच्या बाबतीत, कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रमाणित प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधित्व/पॉवर ऑफ अटर्नीची पुष्टी करणारे इतर कोणतेही प्रमाणित दस्तऐवज, सदर मुख्य कंपनीचे संपूर्ण केवायसी आणि अधिकृत व्यक्तीचे संपूर्ण केवायसी यांच्यासह बोली दस्तऐवजांसोबत जमा करणे आवश्यक राहील. तसे न केल्यास, बोलीचा विचार केला जाणार नाही.
७. बोलीदार/बोलीदारांनी वरील नमूद ई–लिलाव एजन्सीच्या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर, **परिच्छेद ५ आणि ६** मध्ये वर नमूद केल्यानुसार दस्तऐवजांच्या छायाप्रतींसह विधिवत भरलेला विहित नमुन्यातील अर्ज वरील नमूद ई–लिलाव एजन्सीच्या संकेतस्थळावर ऑनलाईन अपलोड करावा. ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **२२.०६.२०२६ रोजी** सायं. ०४:०० वाजेपर्यंत आहे. मालमत्तांचा प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१७.०६.२०२६ रोजी** सकाळी १०:०० ते सायं. ०५:०० या वेळेत मालमत्तेच्या ठिकाणी घेता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यानंतर, बोलीदार/बोलीदारांनी ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगिन करून ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे अनिवार्य राहील, अन्यथा खाली सही करणाऱ्यांना योग्य वाटल्यास इसारा अनामत रक्कम सरकारजमा करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदाराने, इसारा अनामत रक्कम समायोजित केल्यानंतर, त्याच्या अंतिम **बोली रकमेपैकी २५%** रक्कम पुढील कार्यदिवशी म्हणजेच **सायं. ०४:०० वाजेपर्यंत, वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद तपशीलानुसार सदर खात्यात जमा करणे आवश्यक राहील.**
१०. यशस्वी सर्वोच्च बोलीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी **अंतिम बोली रकमेची उर्वरित ७५%** रक्कम देखील जमा करणे आवश्यक राहील. जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस** असेल, तर **वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केल्यानुसार** विहित पद्धतीने १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या बँक कार्यदिवशी सदर रक्कम जमा करावी लागेल.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन **१५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी–II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत **रु. १,०००/–** च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने** वसुली अधिकारी–II, डीआरटी–II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह–मालकांच्या व सह–मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १९, २०, सेक्टर क्र. ९–सी, दिवे गाव, ऐरोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ११ मे, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
डीआरटी–II, मुंबई